

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2019/2020 г.

Наименование объекта Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Ворошилова 2

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - **жилое**

2. Год постройки: 1976

год капитального ремонта: -

3. Характеристика объекта:

этажность: 5 подъездов: 4 ;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 4505,12 (м²);

жилая площадь; 3400,02 (м²)

нежилая площадь 267,1(м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	0	-
Водомерный узел	0	-
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: МУП «Энерго-сервис» Яшкинского муниципального района

электроснабжения: ОАО «Кузбассэнерго-сбыт»

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2019/2020 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	2	2
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:		-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:		-	-
	ремонт и покраска	м²	50	50
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.	3	3
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:		-	
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	
	отмосток	шт.	-	-
	приямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
6.1	центрального отопления:		-	
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	144,5	144,5
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.2	горячего водоснабжения:			
	трубопроводов	п.м.	20	20
	запорной арматуры	шт.	1	1
	промывка и опрессовка	шт.		
6.3	Холодного водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.	19,5	19,5
	запорной арматуры	шт.		
	Промывка и опрессовка	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.	7	7

6.5	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	-	-
	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	16	16
	электрощитовые	шт.	-	-
	Уличное и подъездное освещение	шт.	6	6
7	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т		
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.		
8	Другие работы:	-		
	Косметический ремонт подъездов	шт		
	Восстановление входа в подвал	шт		
	Чистка подвального помещения	%	100	100
	Демонтаж аварийного пояса водоразбора и вывоз лома, крепление и фиксация действующих водоразборов по подвалу	%	100	100
	Замена радиаторов отлпления 1, 2, 3 п.	шт.	3	3
	Чистка вентиляционных шахт в кв. 38,29,1	шт.	3	3

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2019/2020 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора управления.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания) ООО «Сондэр»
(наименование организации)

Директор
(должность)
« 01 » 09 20 19 г.

Котович Ю.А.
(Ф.И.О.)
М.П.

Главный инженер
(должность)

Кривицкий О.А.
(Ф.И.О.)

« 01 » сентября 2019 г.

Главный инженер МУП «Энерго-сервис»
Яшкинского муниципального района
Кемеровской области

Р.З. Талипов

Заведующий службой жизнеобеспечения
и жизнедеятельности Администрации
Яшкинского городского поселения

А.В. Макаров